

# Althaus modernisieren

## Heizung

So funktioniert eine Wärmepumpe

## Einbruchschutz

Maßnahmen fürs sichere Haus

## Innenausbau

Bodenbeläge von A bis Z

## Dachausbau

# Wohnen unter der Schräge



EXTRA

## EXPERTEN-RAT FÜR SIE

**Nutzen Sie für alle Fragen rund um die Immobilie das bundesweite Beraternetz des BAKA Bundesverband Altbau-erneuerung e.V. in Berlin.**

Telefon: 030/4849078-55,  
Fax: 030/4849078-99,  
Mail: info@bakaberlin.de  
www.bakaberlin.de  
www.idi-al.de



### Zu welchen Fragen finden Sie welche Berater?

Allgemeine Fragen:  
Architekten als erfahrene Altbau-Experten  
Spezialthemen:  
Energieberatung  
Bauphysik  
Bauchemie  
Solartechnik  
Förderung & Finanzierung  
Schall- und Wärmeschutz  
Brandschutz  
Tragwerksplanung  
Gebäudetechnik  
Gebäuediagnose idi-al:  
www.idi-al.de  
Literatur & Information:  
www.baka-shop.de

Service im Detail:  
Ersteinschätzung von Immobilien (bei Kauf- oder Sanierungsabsicht),  
Beratung, Begutachtung,  
Betreuung durch altbauerfahrene Architekten, Ingenieure,  
Sachverständige.  
Informationen über neue Baugesetze und Verordnungen,  
Förderprogramme, Neues aus der Bauforschung.  
Basisinformationen zu Produkten und Bausystemen.

## Ferienimmobilien

Martin Schneider, Autor der Dossiers „Zufrieden leben in Frankreich“, „Frankreich Wegweiser“ und „Europa Wegweiser“, lebt seit vielen Jahren in Frankreich und beantwortet gern Ihre Fragen. Rufen Sie ihn an unter Telefon 0033/296/369653 oder senden Sie ein Fax an die gleiche Nummer, E-Mail an schneider@coin-sl.com. Mehr Informationen finden Sie auch unter www.coin-sl.com



## Flächenheizung für die Modernisierung

Die Firma Udi Dämmsysteme hat mit „UdiSun“ eine Carbon-Flächenheizung entwickelt, die sich an Decke, Wand, Boden oder Dachschrägen anbringen lässt. Die nur 0,4 mm dicken und extrem leichten Heizbahnen eignen sich für die Sanierung und Modernisierung. Die Heizbahnen werden dünn auf die Trägerplatte gespachtelt und bestehen aus elektrisch und thermisch sehr leitfähigen Kohlenstoff-Fasern. Sie sind 60 cm breit und bis zu 3 m lang. Die Heizflächen werden vorab über eine Heizlastberechnung ermittelt. So können Räume unter Niederspannung mit gerichteter Wärmestrahlung von oben nach dem Prinzip der Sonne beheizt werden. [www.udidaemmsysteme.de](http://www.udidaemmsysteme.de)



Foto: Primagas

Biogenes Flüssiggas lagert in Tanks außerhalb des Wohnhauses (hier erdgedeckt, Foto links) und ist vor allem in ländlichen Gebieten ohne Anschluss an das Gas- oder Fernwärmenetz eine Lösung mit Weitblick.

## Variabel mit biogenem Flüssiggas

Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), auch als Heizungsgesetz bekannt, berücksichtigt biogenes Flüssiggas als Erfüllungsoption für die Nutzungspflichten erneuerbarer Energien sowohl für Neubauten als auch für den Gebäudebestand. Somit können Hausbesitzer mit einer Gas-Brennwerttherme – kombiniert mit dem biogenen Flüssiggas Futuria Propan von Primagas – alle gesetzlichen Vorgaben erfüllen, die je nach Wohnort spätestens ab Juli 2028 eingehalten werden müssen. Futuria Propan wird aus nachwachsenden Roh- sowie organischen Rest- und Abfallstoffen gewonnen. Mit dem biogenen Flüssiggas kann die CO<sub>2</sub>-Ersparnis im Vergleich zu konventionellem Flüssiggas bis zu 90 Prozent betragen. Zudem verursacht Flüssiggas – konventionelles wie auch biogenes – deutlich weniger Kohlendioxid als Heizöl, das auf dem Land noch immer weit verbreitet ist. Gelagert wird es außerhalb des Gebäudes in einem oberirdischen oder erdgedeckten Tank und ist damit unabhängig von kommunalen Versorgungsnetzen. [www.futuria-propan.de](http://www.futuria-propan.de) und [www.primagas.de](http://www.primagas.de)

# Althaus modernisieren

Bauhelden Media GmbH & Co.KG,  
Welfenstraße 19, 70736 Fellbach  
Telefon (0711) 5206-1, Redaktion -211  
Telefax Redaktion (0711) 5206-307  
E-Mail: info@bauhelden.media  
www.bauhelden.media

#### VERLAGSLEITUNG:

Tilmann Münch, Christian Schikora

#### CHEFREDAKTION:

Kurt Jeni (verantwortlich)

#### REDAKTION:

André Schneider,  
Ute Schwammberger (Assistenz und Lektorat),  
E-Mail: althaus@bauhelden.media  
www.renovieren.de

#### STÄNDIGE MITARBEITER:

Bernhard Müller, Jürgen Wendnagel

#### ZEICHNUNGEN:

Susanne Kronenberg

#### LAYOUT:

Publishing Service GmbH,  
76571 Gaggenau,  
Grafikleitung/Art Director: René Söllner,  
Layout: Saskia Langeneckert, Stefanie Gmeiner,  
Nanny Grube

#### HERSTELLUNG: Anja Groth (Ltg.)

#### ANZEIGEN: Christoph Beyreiß (Head of Sales)

E-Mail: beyreiss@bauhelden.media  
Wolfgang Loges (Leitung)  
E-Mail: loges@bauhelden.media  
Heike Durz (Mediaberatung)  
E-Mail: durz@bauhelden.media  
Claudia Pastor (Anzeigendisposition)  
E-Mail: pastor@bauhelden.media

DRUCK: Vogel Druck und Medienservice  
GmbH, 97204 Höchberg

VERTRIEB: PARTNER Medienservices GmbH,  
Julius-Hölder-Str. 47, 70597 Stuttgart

#### ABONNEMENT-SERVICE:

Bauhelden Media GmbH & Co. KG,  
Aboservice, Welfenstraße 19, 70736 Fellbach,  
Telefon (0711) 5206-301,  
Telefax (0711) 5206-307,  
E-Mail: abo@bauhelden.media

PREIS: Einzelheft 4,50 Euro (inkl. MwSt.).  
Direktbestellung im Verlag zuzüglich  
Versandkosten. Jahresabopreis (6 Hefte)  
27,00 Euro inkl. Porto und MwSt.  
Ausland 36,00 Euro.  
Mindestbezugszeitraum 1 Jahr.

#### BANKKONTO:

HypoVereinsbank  
IBAN: DE72 670 201 900 025 059 506  
BIC: HYVEDE33HAN30  
EG Ust.-Id.Nr.: DE 147 321 116

Die veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere das der Übersetzung in fremde Sprachen, sind vorbehalten. Nachdruck oder Reproduktion in irgendeiner Form sowie Speicherung und Wiedergabe durch Datenverarbeitungsanlagen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Das Führen der Zeitschrift im Lesezirkel sowie der Export und Vertrieb im Ausland ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Artikel, die mit Autorennamen gezeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar.

ISSN-Nummer: 0943-061x

Bei Bauhelden Media erscheinen außerdem: bauen., Schwimmbad+Sauna, Bauen & Renovieren, Hausbauhelden, Kamine & Kachelöfen, küche+architektur, ARCHITEKTUR+KÜCHE, DIE NEUEN BÄDER, Exklusive TRAUMBÄDER, homes4future, ARCHITEKTUR+ÖFEN, Fertighäuser, smartlive. Dazu Supplements wie Wohnungs-lüftung und weitere Sonderpublikationen

Mitglied im BAKA Bundesverband  
Altbauerneuerung e. V., Berlin



**Abus**, 58300 Wetter, Tel. (02335) 634-0,  
www.abus.com

**Agrob Buchtal**, 92521 Schwarzenfeld,  
Tel. (09435) 391-0,  
www.agrob-buchtal.de

**Ammann & Rottkord**, 48291 Telgte-  
Westbevern, Tel. (02504) 88505,  
www.ammann-rottkord.de

**Apcor** – Deutscher Kork-Verband,  
32052 Herford, Tel. (05221) 126520,  
www.kork.de

**Arbeitsgemeinschaft Die Moderne  
Küche (AMK)**, 68163 Mannheim,  
Tel. (0621) 8506100, www.amk.de

**BAFA** – Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle, 65760 Eschborn,  
Tel. (06196) 908-0, www.bafa.de

**Berker**, 58579 Schalksmühle,  
Tel. (02355) 905-0, www.berker.com

**Blanco**, 75038 Oberderdingen,  
Tel. (07045) 44-81100,  
www.blanco.com

**Brötje**, 26180 Rastede,  
Tel. (04402) 80-0, www.broetje.de

**Bublitz**, 98528 Suhl, Tel. (03681)  
7049773, www.bublitz-alarm.de

**Bundesverband Keramische Fliesen**,  
10117 Berlin, Tel. (030) 27595974-0,  
www.deutsche-fliese.de

**Bundesverband Wärmepumpe (BWP)**,  
10827 Berlin, Tel. (030) 20879971,  
www.waermepumpe.de

**Burg-Wächter**, 58300 Wetter,  
Tel. (02335) 965-30,  
www.burg-waechter.de

**Climacell** – CWA Cellulosewerk,  
74918 Angelbachtal, Tel. (07265)  
9131-0, www.climacell.de

**Co2online**, 10829 Berlin, Tel. (0900)  
1468899, www.co2online.de

**Creaton**, 86637 Wertingen,  
Tel. (08272) 86-0, www.creaton.de

**DEPI** – Deutsches Pelletinstitut,  
10117 Berlin, Tel. (030) 6881599-55,  
www.depi.de

**E3/DC** – Hager Energy,  
49076 Osnabrück, Tel. (0541)  
760268-0, www.e3dc.com

**Egger**, 59929 Brilon,  
Tel. (02961) 770-0, www.egger.com

**Elero**, 73278 Schlierbach,  
Tel. (07021) 9539-0, www.elero.de

**Franke**, 79713 Bad Säckingen,  
Tel. (07761) 52-0, www.franke.de

**Fröling**, 85609 Aschheim, Tel. (089)  
927926-0, www.froeling.com

**Gira**, 42477 Radevormwald,  
Tel. (02195) 602-0, www.gira.de

**Hargassner**, 4952 Weng, Österreich,  
Tel. (0043) 7723/5274,  
www.hargassner.at

**Heroal**, 33415 Verl,  
Tel. (05246) 507-0, www.heroal.de

**Hörmann**, 33803 Steinhagen,  
Tel. (05204) 915-0, www.hoermann.de

**Huga**, 33335 Gütersloh,  
Tel. (05241) 9730, www.huga.de

**Internorm**, 93059 Regensburg,  
Tel. (0941) 46404-0,  
www.internorm.com

**Jaga**, 52146 Würselen, Tel. (02405)  
892414-0, www.jaga.com

**KfW Bankengruppe**, 60325 Frankfurt,  
Tel. (0800) 5399002, www.kfw.de

**Knauf Aquapanel**, 44319 Dortmund,  
Tel. (0231) 880855-0,  
www.knauf-aquapanel.com

**Lideko** – Amelingmeyer,  
49076 Osnabrück,  
Tel. (0541) 9106712, www.lideko.de

**Logoclic** – Bauhaus, 68167 Mannheim,  
Tel. (0621) 39051000,  
www.logoclic.info

**Markilux**, 48282 Emsdetten,  
Tel. (02572) 1531-333,  
www.markilux.com

**Mitsubishi Electric**, 40882 Ratingen,  
Tel. (02102) 486-0, www.ecodan.de,  
www.mitsubishi-les.com

**Nibe**, 29223 Celle,  
Tel. (05141) 7546-0, www.nibe.de

**Nobilix**, 33415 Verl,  
Tel. (05246) 508-0, www.nobilix.de

**Noblesse**, 76767 Hagenbach,  
Tel. (07273) 9343-0, www.noblesse.de

**Ökofen**, 86866 Mickhausen,  
Tel. (08204) 2980-0, www.oekofofen.de

**Osmo**, 48231 Warendorf,  
Tel. (02581) 922-100, www.osmo.de

**Paradigma** – Ritter Energie- und  
Umwelttechnik, 72135 Dettenhausen,  
Tel. (07157) 5359-1200,  
www.paradigma.de

**Parador**, 48653 Coesfeld,  
Tel. (02541) 736-0, www.parador.de

**Postbank**, 53113 Bonn,  
Tel. (0228) 920-0, www.postbank.de

**Prefa**, 98634 Wasungen,  
Tel. (036941) 785-0, www.prefa.de

**Primagas**, 47799 Krefeld,  
Tel. (0800) 8485555, www.primagas.de,  
www.futura-propan.de

**Project Floors**, 50354 Hürth,  
Tel. (02233) 9687-0,  
www.project-floors.com

**Rathscheck**, 56727 Mayen-Katzenberg,  
Tel. (02651) 955-0, www.rathscheck.de

**Remko**, 32791 Lage,  
Tel. (05232) 606-0, www.remko.de

**S. Fischbacher Living**, 83109 Groß-  
karolinenfeld, Tel. (08067) 88114-0,  
www.fischbacher-living.de

**Schanz**, 72226 Simmersfeld,  
Tel. (0800) 9005055, www.rollladen.de

**Schellenberg**, 57078 Siegen,  
Tel. (0271) 89056-0,  
www.schellenberg.de

**Schock**, 94209 Regen,  
Tel. (09921) 600-0, www.schock.de

**Selit**, 55234 Erbes-Büdesheim,  
Tel. (06731) 9670-0, www.selit.com

**Siegenia**, 57234 Wilnsdorf,  
Tel. (0271) 3931-0, www.siegenia.com

**Solarlux**, 49324 Melle,  
Tel. (05422) 9271-0, www.solarlux.com

**Steico**, 85622 Feldkirchen, Tel. (089)  
991551-0, www.steico.com/de

**Systemceram**, 56427 Siershahn,  
Tel. (02623) 600-10,  
www.systemceram.de

**Technische Universität Dresden, Insti-  
tut für Energietechnik**, 01062 Dresden,  
Tel. (0351) 463-0, https://tu-dresden.de

**Teckentrup**, 33415 Verl-Sürenheide,  
Tel. (05246) 504-0, www.teckentrup.biz

**Tretford** – Weseler Teppich,  
46485 Wesel, Tel. (0281) 819-10,  
www.tretford.eu

**Udi Dämmsysteme**, 09117 Chemnitz,  
Tel. (0371) 337138-0,  
www.udidaemmsysteme.de

**Vaillant**, 42859 Remscheid,  
Tel. (02191) 18-0,  
www.vaillant-group.com

**Velux**, 22527 Hamburg,  
Tel. (040) 5470-70, www.velux.de

**Verband Fenster + Fassade (VFF)**,  
60594 Frankfurt, Tel. (069) 955054-0,  
www.window.de,  
www.fensteratgeber.de

**Verband Privater Bauherren (VPB)**,  
10115 Berlin, Tel. (030) 278901-0,  
www.vpb.de

**Verisure**, 40882 Ratingen, Tel. (0800)  
0800814, www.verisure.com

**Villeroy & Boch**, 66693 Mettlach,  
Tel. (06864) 81-0,  
www.villeroy-boch.com

**Warema**, 97828 Marktheidenfeld,  
Tel. (09391) 20-0, www.warema.com

**Weitzer Parkett**, 8160 Weiz, Österreich,  
Tel. (0043) 3172/2372-0,  
www.weitzer-parkett.com

**Weru**, 73635 Rudersberg,  
Tel. (07183) 303-0, www.weru.com

**Wilo**, 44263 Dortmund,  
Tel. (0231) 4102-0, www.wilo.de

**Winkhaus**, 48291 Telgte, Tel. (02504)  
921-0, www.winkhaus.com

**Wolf**, 84048 Mainburg,  
Tel. (08751) 74-0, www.wolf.eu

**Zentralverband des Deutschen Hand-  
werks (ZDH)**, 10117 Berlin,  
Tel. (030) 20619-0, www.zdh.de